

平成 23 年 4 月 22 日

都道府県建築士会
事務局長様

(社)日本建築士会連合会
事務局

被災者に対する住宅の補修・再建相談における
検査員（建築士）の確保のための協力依頼について

時下、ますますご清栄のこととお喜び申し上げます。
平素は、本会の各種事業等にご高配を賜り厚くお礼申し上げます。
平成 23 年 3 月末より「被災者に対する住宅の補修・再建相談（別紙－1）」において、被災者から現地での診断・相談の依頼に対し、住宅瑕疵担保責任保険法人の検査員（建築士）が、診断・相談に応じておりましたが、下記のエリアにて検査員の不足が生じ始め、検査員（建築士）の確保のための協力要請が国土交通省よりありました。
つきましては、業務ご多忙の折誠に恐縮に存じますが、貴士会会員への検査員募集の周知方お取り計らい頂きますようお願い申し上げます。
また、検査員を希望される方は、下記の各保険法人連絡先へ直接ご応募下さるようご案内申し上げます。

記

1. 応募先

各保険法人担当者（別紙 2 の申請窓口をご参照下さい）

2. 検査員不足状況

保険法人	担当者	TEL	M a i l	検査員不足状況（単位：人）		
たてもの (株)	宮下	03-3500-4774	mmiyashita@nais-th.co.jp	宮城県	仙台市	3
					石巻市	1
					気仙沼市	1
					多賀城市	1
(株)ハ ウスジ ー メン	寿浦	03-5408-8484	suura@house-gmen.com	宮城県	仙台市	5
					石巻市	1
				福島県	福島市	1
				茨城県	水戸市	1
					日立市	2
笠間市	1					
ハウス プラス (株)	寺田	03-5962-3809	terada@houseplus.co.jp	宮城県	仙台市	4
					東松島市	1
					亘理郡亘 理町	1
				茨城県	水戸市	2

相談フロー

別紙1

※相談、診断は全て無料

消費者(相談者)

電話相談(住まいるダイヤル) 0120-330-712

電話相談のみ

<相談終了>

対面相談を希望

被災主要都市の
相談窓口
(各県の拠点窓口)

対面相談

<相談終了>

業者紹介を希望

被災住宅の
診断・相談を希望

被災住宅の診断・相談
(各被災地で対応)

対面相談

<診断・相談終了>

業者紹介を希望

事業者紹介(保険登録業者)

*住団連、全建総連等と協力して、事業者を紹介。被災地については業者登録料を無料とする予定

検査・相談員の募集について（募集要項）

被災地向け検査・相談員を以下のとおり募集します。

希望される方は下記保険法人のいずれかに登録する必要があります。下記申請窓口にご直接お問い合わせください。

①資格

- ・建築士の方

②業務内容

- ・検査員の派遣を希望する被災者の自宅に赴き、修補内容、金額の概算見積など、具体的な相談・検査に対応し、定められた調査・報告（別添の現地無料診断相談シートを参照）を行うこと。（レンタカー、自家用車の持込等、現地での移動手段は各自で手配してください。）

なお、相談者からの依頼があれば、自社で補修工事を請け負うことも可能です。ただし、その際には、リフォーム瑕疵保険への加入が要件になります。

③支給内容

1時間程度の検査・相談と1時間以内の移動で、概ね1万5千円～2万円程度／1件

※ 検査・相談時間や移動時間によって支給額が異なります。

また保険法人によっても異なります。

詳細は下記の各保険法人申請窓口にお問い合わせ下さい。

【申請窓口（五十音順）】

保険法人	担当	電話	メールアドレス
(株) 住宅あんしん保証	片野	03-3516-6333	t-katano@j-anshin.co.jp
(財) 住宅保証機構	日高	03-6435-4683	hidaka@how.or.jp
たてもの (株)	宮下	03-3500-4774	mmiyashita@nais-th.co.jp
(株) 日本住宅保証検査機構	内田	03-3635-4431	uchidas6@jio-kensa.co.jp
(株) ハウスジーメン	寿浦	03-5408-8484	suura@house-gmen.com
ハウスプラス (株)	寺田	03-5962-3809	terada@houseplus.co.jp

以上

現地無料診断相談シート（検査員記入）

相談受付番号（ ）

（記載日） 平成 年 月 日

1. 検査員情報					
相談日	H 年 月 日	検査員名	所属会社	所属保険法人	
相談所要時間	:		~	:	(時間 分)
移動時間 (往復)	行き	:	~	:	計 (時間 分)
	帰り	:	~	:	
2. 相談者情報					
相談者名		相談者住所	県	市・区・町・村	
連絡先	TEL	()	-	FAX	() -
	E-mail	@			
3. 対象住宅情報					
所在地(2.の相談者住所と異なる場合のみ記入)		県	市・区・町・村		
建物概要 (階数・面積)	階	約	坪	(構造)	<input type="checkbox"/> 木造(軸組/粹組) <input type="checkbox"/> S造 <input type="checkbox"/> RC造 <input type="checkbox"/> SRC造 <input type="checkbox"/> その他() <input type="checkbox"/> 不明
住宅種別	<input type="checkbox"/> 戸建 <input type="checkbox"/> 共同	築年数	約	年	応急危険度 判定結果
利用関係	<input type="checkbox"/> 持ち家 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 不明	賃貸の場合	<input type="checkbox"/> 空室有り(戸/全 戸)		<input type="checkbox"/> 空室無し <input type="checkbox"/> 不明
4. 相談内容/結果					
損傷原因	<input type="checkbox"/> 地震 <input type="checkbox"/> 津波 <input type="checkbox"/> 液状化 <input type="checkbox"/> 火災 <input type="checkbox"/> その他()				
損傷部位	損傷の具体的な状況		想定される補修方法		
<input type="checkbox"/> 構造材の損傷 (小屋根、柱、梁、筋交い、土台、基礎等)	(例:倒壊、金物の損傷等)		<input type="checkbox"/> 建替 <input type="checkbox"/> 全面改修 <input type="checkbox"/> 一部補修 <input type="checkbox"/> その他		
<input type="checkbox"/> 建物の傾き	(例:地盤の液状化による傾斜、地震によるねじれ等)		<input type="checkbox"/> 建替 <input type="checkbox"/> 傾き補正 <input type="checkbox"/> その他		
<input type="checkbox"/> 浸水による断熱材の汚損	(例:浸水による断熱材への含水・異臭等)		<input type="checkbox"/> 躯体改修 <input type="checkbox"/> 断熱材交換 <input type="checkbox"/> その他		
<input type="checkbox"/> 浸水による内外装・床下の汚れ (壁、天井、床)	(例:浸水による壁紙や畳の汚れ等)		<input type="checkbox"/> 改修 <input type="checkbox"/> 消毒 <input type="checkbox"/> その他		
<input type="checkbox"/> 外壁材の亀裂/剥離/ズレ	(例:地震の揺れによる開口部周辺の亀裂等)		<input type="checkbox"/> 全面改修 <input type="checkbox"/> 一部改修 <input type="checkbox"/> その他		
<input type="checkbox"/> ボード・合板の損傷	(例:地震の揺れによるボードの亀裂、ズレ等)		<input type="checkbox"/> 全面改修 <input type="checkbox"/> 一部改修 <input type="checkbox"/> その他		
<input type="checkbox"/> 内装材の損傷 (壁、天井、床)	(例:地震の揺れによるクロスの亀裂等)		<input type="checkbox"/> 全面改修 <input type="checkbox"/> 一部改修 <input type="checkbox"/> その他		
<input type="checkbox"/> 建具・サッシの損傷	(例:地震の揺れによるサッシ枠の損傷、ガラスの破損等)		<input type="checkbox"/> 全面交換 <input type="checkbox"/> 一部交換 <input type="checkbox"/> その他		
<input type="checkbox"/> 屋根材・防水材の損傷	(例:様瓦の落下、下屋の防水層の損傷等)		<input type="checkbox"/> 全面改修 <input type="checkbox"/> 一部改修 <input type="checkbox"/> その他		
<input type="checkbox"/> 外構(ブロック塀、門扉等) の損傷	(例:地震による塀の傾斜、液状化による門扉の傾斜等)		<input type="checkbox"/> 全面改修 <input type="checkbox"/> 一部改修 <input type="checkbox"/> その他		
<input type="checkbox"/> トイレの損傷	(例:便器・タンクの破損等)		<input type="checkbox"/> 便器・タンクの交換 <input type="checkbox"/> その他		
<input type="checkbox"/> 給排水設備の損傷	(例:液状化による下水管の損傷、浄化槽の損傷等)		<input type="checkbox"/> 全面改修 <input type="checkbox"/> 一部改修 <input type="checkbox"/> その他		
<input type="checkbox"/> 電気・ガス設備等の損傷 (電気給湯機設備、給湯器、灯油タンク等)	(例:電気給湯機設備の倒壊、給湯器の漏水等)		<input type="checkbox"/> 全面改修 <input type="checkbox"/> 一部改修 <input type="checkbox"/> その他		
<input type="checkbox"/> その他					
結果記入欄 (助言した補修等の概要/今後の方向性など)					
※改修の詳細は次ページに記載ください。				概算修補費用	¥
相談者の意向			その他の場合		
5. 業者紹介について					
業者紹介希望の有無	有	無	希望業者	地元 大手	検査員所属会社 その他 特になし
紹介した業者				業者リストNo	

※複数社を紹介した場合は、全て記載下さい。

補修方法と概算見積

H23.4.8 Ver.5

損傷内容	補修方法	補修方法(詳細)	概算見積 (当該地域での輸送コストや搬入コスト等は加味していない)
□構造材の損傷 (小屋組、柱、梁、筋交い、土台、基礎等)	建替	全面的な撤去+新築	撤去費用(約100~200万円)+新築費用(50~70万円/坪 ※外部給排水を除く)
	一部補修	①(外壁側からの)耐力壁面材の交換 ②基礎クラックの補修 ③根継ぎ、金物による補強	①壁一か所につき約20万円 ②一か所につき約5万円 ③一か所につき約5万円(内外装仕上げ等を除く)
	その他	①防蟻処理の再施工 ②耐震診断	①約20万円程度 ②約20万~30万円程度(構造計算と補強提案まで)
□建物の傾き	建替	全面的な撤去+新築	撤去費用(約100万~200万円)+新築費用(50~70万円/坪)
	傾き補正	①アップコン(特殊ウレタン樹脂注入工法) ②ダブルロック(グラウト注入) ③アンダーピニング(鋼管杭圧入工法)	①450~600万円程度 ②450~600万円程度 ③500~1000万円程度(深さによる)
	その他		
□浸水による断熱材の汚損	躯体改修	①(室内側からの)躯体も含めた改修	①150~300万円程度
	断熱材交換	①断熱材のみ交換	①30~70万円程度(内外装仕上げ等を除く)
	その他		
□浸水による内外装・床下の汚れ (壁、天井、床)	改修	①内装材(クロス、畳、天井等)の全面交換 ②外装材(サイディング、モルタル、漆喰壁等)の全面改修	①クロス(50~100万円)、床(50~100万円) ②外装材の全面改修(100~200万円程度)
	消毒	①クロス、フローリングの消毒 ②床下の消毒	①②10~40万円程度(消毒範囲による)
	その他	①外壁の再塗装 ②洗浄、クリーニング	①約80万円~ ②10~30万円
□外装材の亀裂/剥離/ズレ	全面改修	①外装材(サイディング、漆喰等)の全面改修	①外装材の全面改修(100~200万円程度)
	一部改修	①外装材の損傷部分の交換・補修 ②コーキング打ち替え	①約5万円(一部分)~ ②掃出し窓一か所2~3万円程度
	その他	①外壁の再塗装	①約80万円~
□ボード・合板の損傷	全面改修	①石膏ボードの交換 ②下地合板の交換	①30~50万円程度(仕上げ等を除く) ②50~60万円程度(仕上げ等を除く)
	一部改修	①損傷部分のみの石膏ボード・下地合板の交換	①約5万円(一部分)~
	その他		
□内装材の損傷 (壁、天井、床)	全面改修	①内装材(クロス、畳、天井等)の全面交換 ②外装材(サイディング、漆喰壁等)の全面改修	①クロス(50~100万円)、床(50~100万円)※下地補修を含む ②外装材の全面改修(100~200万円程度)
	一部改修	①内装材の一部の張替、交換等	①約5万円(一部分)~
	その他		
□建具・サッシの損傷	全面改修	①枠、障子、ガラス全て交換	①掃き出しサッシ(一か所あたり15~30万円程度)、 小さい窓(10~15万円程度 足場別)
	一部交換	①ガラスのみ交換	①掃き出しサッシの場合(一か所あたり2~10万円程度) ※ペアガラスや網入りガラス等の場合は2~3倍程度
	その他	①玄関扉交換	①25~60万円程度
□屋根材・防水材の損傷	全面改修	①屋根瓦、防水下地の全面改修	①瓦屋根(200万円程度)、スレート(100~150万円程度)、 金属屋根(100~150万円程度)
	一部改修	①壊瓦のみの改修 ②下屋の下地+瓦交換	①45~60万円程度(足場込み) ②5~10万円程度(①の工事に伴う追加費用)
	その他	①雨樋等の交換	①10~20万円程度
□外構(ブロック塀、門扉等)の損傷	全面改修	①ブロック塀の全面改修 ②門扉の全面改修	①撤去(約50万円)+再施工(約150万円)※鉄筋入り、約50mの場合 ②撤去(約5万円)+再施工(約30万円程度)※一般的な門扉の場合
	一部改修	①ブロック塀の一部改修 ②庭石等の転び直し	①撤去(約5万円)+再施工(約15万円)※5m程度の場合 ②10~20万円程度
	その他	①既製品門柱の全面改修	①30万円程度
□トイレの損傷	便器・タンクの交換	①便器・タンクの交換	①15~30万円程度(和式、洋式等の形式により金額に幅あり)
	その他	①床材の交換 ②給水管、排水管の交換	①2万~5万円(便器の取り外し取り付けは別途) ②給水管、排水管それぞれ一箇所あたり5万円程度
□給排水設備の損傷	全面改修	①給排水管の全面改修	①新築+既存部分の解体・撤去(40万円程度)
	一部改修	①下水設備の補修 ②合併処理浄化槽の交換	①勾配補正のみの場合(20万円程度) ②30~40万円程度(処分費等を除く)
	その他	①流し台、洗面台、便器、浴槽等の交換 ②排水口の交換	①流し、洗面10万円程度~、便器20万円程度~、浴槽(UBの場合)100~150万円程度
□電気・ガス設備等の損傷 (電気給湯機設備、給湯器、灯油タンク等)	全面改修	①給湯設備の全面改修	①フルオート給湯機一式への交換(100万円程度)
	一部改修	①電気給湯機設備貯湯タンクの補修 ②ガス給湯器(24号)の交換 ③灯油タンク、灯油ボイラーの交換 ④電気工事(点検を含む) ⑤床暖房の交換 ⑥ソーラーパネルの交換	①30~60万円程度 ②25万円程度 ③灯油タンク30万円程度~、灯油ボイラー50万円程度~ ④5~15万円程度 ⑤50~150万円程度(8帖間の場合) ⑥200万円程度~
	その他	①貯湯タンク等の耐震補強	①5~15万円程度
□その他			